

**RÈGLEMENT NO : 04-2015**

**RÈGLEMENT AJOUTANT CERTAINES  
DISPOSITIONS AU RÈGLEMENT NUMÉRO 09-2008  
RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS-  
DISPOSITIONS CONCERNANT LA PRÉVENTION DES  
INCENDIES DES IMMEUBLES À RISQUE ÉLEVÉ OU  
TRÈS ÉLEVÉ**

ATTENDU que la Ville de Thurso a adopté un règlement relatif aux permis et certificats afin d'établir les modalités administratives qui encadrent et qui autorisent la réalisation de projets visés par les règlements d'urbanisme;

ATTENDU que le règlement numéro 09-2008 relatif aux permis et certificats a été adopté le 7 juillet 2008 et est entré en vigueur le 27 novembre 2008;

ATTENDU que la MRC de Papineau a déclaré sa compétence à l'égard de la prévention incendie des immeubles à risque élevé ou très élevé;

ATTENDU que cette déclaration de compétence établit qu'il est maintenant de la seule responsabilité de la MRC de procéder à une inspection de tous les immeubles définis comme risques élevé ou très élevé, d'élaborer un plan d'intervention indiquant les informations pertinentes aux fins d'assurer une intervention efficace pour les services d'incendie locaux et d'effectuer la recherche des causes et circonstances d'un incendie;

ATTENDU que la MRC a procédé à l'adoption du règlement numéro 148- 2015 concernant l'application de la compétence de la MRC de Papineau à l'égard de la prévention des incendies des immeubles à risque élevé ou très élevé;

ATTENDU que l'objectif principal du règlement numéro 148-2015 est d'établir que le *Code national de prévention des incendies* constitue la référence en matière de prévention pour tous les immeubles à risque élevé ou très élevé;

ATTENDU que l'adoption du règlement 148-2015 a un impact sur la procédure d'émission de permis et certificats des municipalités locales relativement aux immeubles à risque élevé et très élevé;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le règlement numéro 09-2008 relatif à l'émission des permis et certificats de la Municipalité de manière à assurer la concordance avec le règlement numéro 148-2015 de la MRC;

ATTENDU qu'un avis de motion du règlement a dûment été donné lors de la séance de ce conseil tenue le 13 octobre 2015;

EN CONSÉQUENCE, le Conseil municipal décrète ce qui suit :

**ARTICLE 1**

Le préambule du présent règlement fait partie intégrante de celui-ci.

## **ARTICLE 2**

Le chapitre 3 intitulée « Définitions » du règlement numéro 09-2008 relatif aux permis et certificats est modifié par l'ajout de la définition suivante :

### **IMMEUBLE À RISQUE ÉLEVÉ OU TRÈS ÉLEVÉ**

Un immeuble à risque élevé ou très élevé est défini comme un immeuble qui en cas d'incendie nécessite habituellement un large déploiement de ressources humaines et matérielles, afin de procéder à l'évacuation des occupants ou de prévenir les dangers de conflagration. Un immeuble industriel et les entrepôts renfermant des matières dangereuses sont considérés à risque élevé. Un immeuble à forte probabilité d'incendie, notamment les bâtiments vacants non utilisés et non barricadés (autres que d'usage résidentiel), est défini à risque très élevé.

Les risques élevés ou très élevés regroupent les maisons de chambres, les hôtels, les églises, les hôpitaux, les écoles, ainsi que tous les bâtiments de sept étages ou plus ainsi que tous les immeubles répondant aux critères définis au tableau ci-après :

<b>Classification</b>	<b>Description</b>	<b>Type de bâtiment</b>
Risques élevés	Bâtiments dont l'aire au sol est de plus de 600 m <sup>2</sup>	Établissements commerciaux
	Bâtiments de 4 à 6 étages	Établissements d'affaires
	Lieux où les occupants sont normalement aptes à évacuer	Immeubles de 9 logements ou plus, maisons de chambre (10 chambres ou plus), motels
	Lieux sans quantité significative de matières dangereuses	Établissements industriels du Groupe F, division 2 <sup>e</sup> (ateliers, garages de réparations, imprimeries, stations-service, etc.)
		Bâtiments agricoles
Risques très élevés	Bâtiments de plus de 6 étages ou présentant un risque élevé de conflagration	Établissement d'affaires, édifices attenants dans de vieux secteurs villageois
	Lieux où les occupants ne peuvent évacuer d'eux-mêmes	Bâtiments vacants d'usage non résidentiels
	Lieux impliquant une évacuation difficile en raison du nombre élevé d'occupants	Hôpitaux, centres d'accueil, résidences supervisées, établissement de détention
	Lieux où les matières dangereuses sont susceptibles de se retrouver	Centres commerciaux de plus de 45 magasins, hôtels, écoles, garderies, églises
	Lieux où l'impact d'un incendie est susceptible d'affecter le fonctionnement de la communauté	Établissements industriels du Groupe F, division 1 (entrepôts de matières dangereuses, usine de peinture, usines de produits chimiques, meuneries, etc.) Usines de traitement des eaux, installations portuaires

## **ARTICLE 3**

La section 4.2 intitulée « Permis de construction » du règlement numéro

09-2008 relatif aux permis et certificats est modifiée par l'ajout de la condition suivante :

Dans le cas d'un immeuble à risque élevé ou très élevé, l'émission du permis de construction est conditionnelle à l'obtention préalable d'une attestation de la MRC à l'effet que celui-ci s'inscrit en conformité avec « règlement visant l'application de la compétence de la MRC de Papineau à l'égard de la prévention des incendies des immeubles à risque élevé ou très élevé.

#### **ARTICLE 4**

La section 4.2 intitulée « permis de construction » du règlement numéro 09-2008 relatif aux permis et certificats est modifiée par l'ajout suivant :

Dans le cas d'un immeuble à risque élevé ou très élevé d'incendie, tout projet de construction visant l'édification d'un nouveau bâtiment principal ou secondaire, la modification, l'agrandissement d'une construction existante, la demande doit être accompagnée des plans de construction et devis préparés selon les règles de l'art, à l'échelle et démontrant tous les éléments proposés en matière de prévention incendie ou le cas échéant, préparés par les professionnels, lorsque requis par les lois ou règlements afférents au type de bâtiment.

#### **ARTICLE 5**

La sous-section 4.2.2 intitulée « Demande de permis » du règlement numéro 09-2008 relatif aux permis et certificats est modifiée à l'item 8, par l'ajout du point suivant :

- c) « Dans le cas d'une demande de permis visant un immeuble à risque élevé ou très élevé, la demande est accompagnée d'une attestation de conformité de la MRC. » (voir exemple en Annexe 1)

#### **ARTICLE 6**

La sous-section 4.2.2 intitulée « Demande de permis » du règlement numéro 09-2008 relatif aux permis et certificats est modifiée par l'ajout du point suivant :

- 9- « Dans le cas d'un immeuble à risque élevé ou très élevé, la demande relative à l'exercice d'un usage de ce type doit être accompagnée des plans et devis préparés selon les règles de l'art, à l'échelle et démontrant tous les éléments proposés en matière de prévention incendie ou le cas échéant, préparés par des professionnels, lorsque requis par les lois ou règlements afférents au type de bâtiment ».

#### **ARTICLE 7**

La sous-section 4.2.2 intitulée « Demande de permis » du règlement numéro 09-2008 relatif aux permis et certificats est modifiée à l'item 9, par l'ajout du point suivant :

- a) « Dans le cas d'un immeuble à risque élevé ou très élevé, la demande est accompagnée d'une attestation de conformité de la MRC ». (Voir exemple en Annexe 1)

#### **ARTICLE 8**

Ce règlement entrera en vigueur après l'accomplissement des formalités prévues par la *Loi*.

FAIT ET PASSÉ à Thurso, Québec, ce 9<sup>e</sup> jour novembre 2015.

(signé)  
Benoît Lauzon, Maire

(signé)  
Mario Boyer, Sec.-très. & Dir. gén.