

**RÈGLEMENT N<sup>o</sup> : 02-2024**

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 14-2021 DE  
LA VILLE DE THURSO AFIN DE PERMETTRE ET D'ENCADRER  
L'UTILISATION DE CONTENEURS MARITIMES  
AUX FINS D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR**

ATTENDU QUE le règlement relatif au zonage numéro 14-2021 est en vigueur depuis octobre 2021;

ATTENDU QU' il est observé sur le territoire de la Ville de Thurso une demande pour l'utilisation de conteneurs maritimes pour de l'entreposage extérieur ;

ATTENDU QUE le conseil entend autoriser, sous certaines conditions, l'utilisation de conteneurs maritimes seulement, comme bâtiment accessoire à certaines catégories d'usages et dans des secteurs déterminés;

ATTENDU QUE la Ville est régie par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q c.A-19.1) et que les articles du règlement numéro 14-2021 ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément à cette Loi;

ATTENDU QU' un avis de motion a dûment été donné lors d'une séance tenue le 12 février 2024;

ATTENDU QU' un premier projet de règlement fut adopté à une séance du conseil tenue le 12 février 2024;

ATTENDU QU' une assemblée publique de consultation fut tenue le 29 février 2024;

ATTENDU QU' un deuxième projet de règlement fut adopté à une séance du conseil tenue le 11 mars 2024 ;

ATTENDU QU' aucune demande valide de participation à un référendum ne fut présentée ;

ATTENDU QU' avant l'adoption du présent règlement, mention a été faite de l'objet de celui-ci, de sa portée, de son coût et, s'il y a lieu, du mode de financement et le mode de paiement et de remboursement ;

EN CONSÉQUENCE, le Conseil municipal ORDONNE, STATUE ET DÉCRÈTE que le règlement de zonage numéro 14-2021 soit modifié par les articles suivants :

**ARTICLE 1**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**ARTICLE 2**

Le présent règlement porte le numéro 02-2024 et est dorénavant intitulé : « Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 14-2021 de la Ville de Thurso afin de permettre et d'encadrer l'utilisation de conteneurs maritimes aux fins d'entreposage extérieur ».

**ARTICLE 3**

Le but du présent règlement est de permettre et d'encadrer l'utilisation de conteneurs maritimes comme bâtiments accessoires aux fins d'entreposage extérieur à certaines sous-classes d'usages dûment autorisées et exploitées ainsi que dans des secteurs déterminés.

#### ARTICLE 4

Dans le CHAPITRE 6 une SECTION 10 est ajoutée et se lit comme suit :

### **SECTION 10 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONTENEURS MARITIMES**

#### **6.73 Généralités**

Malgré l'interdiction générale, sur un terrain occupé par un bâtiment principal, l'utilisation de conteneurs maritimes comme bâtiment accessoire aux fins d'entreposage est autorisée sous réserve du respect des conditions suivantes :

- a) Les conteneurs maritimes sont autorisés à titre d'équipement accessoire servant uniquement à des fins d'entreposage pour les usages non résidentiels dans les zones C-b 146 et C-a 142, exclusivement pour les sous-classes d'usages CD-3, CD-4, CD-5 dûment autorisées et exercées, ainsi que dans la zone COM-a 148;
- b) L'utilisation de conteneurs maritimes est prohibée pour les usages habitations sur l'ensemble de territoire;
- c) Dans tous les cas, il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain pour que puisse être implanté un conteneur maritime;
- d) Il est strictement interdit d'installer un appareil de chauffage et un système électrique à l'intérieur d'un conteneur maritime;
- e) Aucune partie du conteneur ne peut être utilisée à des fins d'habitation;
- f) Il est strictement interdit de faire de l'entreposage au-dessus d'un conteneur maritime ou d'utiliser le conteneur maritime comme appui (pour un abri par exemple);
- g) Il est strictement prohibé d'empiler des conteneurs maritimes;
- h) L'utilisation d'un conteneur maritime ne bénéficie d'aucun droit acquis;
- i) Les conteneurs maritimes ne doivent servir qu'à des fins d'entreposage et pour les activités permises au règlement de zonage;
- j) Les boîtes de camion, remorques modifiées ou non, ou autres équipements similaires ne sont pas des conteneurs maritimes.

#### **6.74 Nombre autorisé**

Dans les zones commerciales, industrielles et publiques autorisées, un maximum de 2 conteneurs par propriété est autorisé seulement si leur implantation respecte les marges minimums par rapport aux lignes de terrains et aux bâtiments existants et qu'ils sont en tout point identiques en ce qui concerne la hauteur, la largeur, la longueur, les matériaux, les motifs de finition extérieure et la couleur.

#### **6.75 Apparence et entretien**

Un conteneur doit, en tout temps, être propre, exempt de rouille, d'écriture, de numéro, de publicité, de lettrage, de dessin, de graffiti sur les parois extérieures apparentes et doit être d'une couleur s'agençant au bâtiment principal.

Aucune roue ou dispositif de déplacement ne doit être fixé au conteneur.

## **6.76 Dimensions**

Les dimensions extérieures d'un conteneur maritime ne doivent pas excéder une longueur de 12,2 mètres (40 pieds), une largeur de 2,4 mètres (8 pieds) et une hauteur de 2,9 mètres (9 pieds 6 pouces).

## **6.77 Implantation**

Les conteneurs maritimes doivent être localisés en cour latérale ou arrière et regroupés dans un espace commun sans toutefois être empilés les uns par-dessus les autres et sans aucune structure attenante ou aucun entreposage sur le toit.

Dans les zones commerciales, les conteneurs autorisés ne doivent pas être visibles des artères principales ou d'un terrain occupé par un usage « habitation ». Tout conteneur visible de cette voie ou d'un terrain résidentiel doit être dissimulé par un écran végétal mature ou une clôture opaque.

La hauteur minimale d'une clôture entourant un conteneur maritime est de 2,0 mètres.

L'implantation du conteneur maritime doit être à 1,2 mètres des lignes de propriété ou à 1,5 mètres si une ou des ouvertures donnent vue chez un voisin.

## **6.78 Conteneur détaché**

Un conteneur maritime détaché doit être implanté parallèlement ou perpendiculairement à une clôture ou un bâtiment. Il doit être installé à niveau sur une surface plane. Lorsqu'il y a plusieurs conteneurs détachés, ils devront être regroupés et alignés.

Un conteneur maritime doit être détaché, cependant, il peut être adossé à un bâtiment principal ou à un bâtiment accessoire auxquels cas, il n'y a aucune attache.

## **6.79 Conteneur adossé**

Pour les conteneurs maritimes adossés, aucune communication intérieure avec le bâtiment n'est autorisée.

Lorsqu'un conteneur maritime est adossé à un bâtiment, il doit l'être sur son côté le plus long. Pour être considéré comme adossé, un conteneur maritime doit être situé à moins de 1 mètre d'un bâtiment principal ou d'un bâtiment accessoire.

Un conteneur maritime adossé doit être peint de la même couleur que le bâtiment principal ayant un effet de camouflage ou de dissimulation afin d'atténuer sa présence.

## **ARTICLE 5**

L'ANNEXE 3 du règlement de zonage numéro 14-2021 est modifiée pour ajouter la terminologie suivante:

### **CONTENEUR MARITIME :**

caisson métallique dont les dimensions maximales sont de 2,7 mètres de hauteur, la longueur maximale est fixée à 13,0 mètres et la largeur maximale est fixée à 2,5 mètres, destinée à faciliter le transport des marchandises ou autres biens d'un port à un autre, par des porte-conteneurs ou par différents modes de transport successifs. Ce récipient en métal a la forme d'un bloc.

Les boîtes de camion, remorques modifiées ou non, ou autres équipements similaires ne sont pas des conteneurs maritimes.

ARTICLE 6

L'ANNEXE 2 du règlement de zonage numéro 14-2021 est amendée afin d'intégrer une note additionnelle aux zones C-b 146, C-a 142 et COM-a 148 de la « Grille de spécifications des usages et des normes ». Cette note est formulée comme suit :

*« Note 16 : Un conteneur maritime est autorisé sous certaines conditions dans les zones C-b 146 et C-a 142, exclusivement pour les sous-classes d'usages CD-3, CD-4, CD-5 dûment autorisées et exercées, ainsi que dans la zone COM-A 148. »*

ARTICLE 7

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

FAIT ET PASSÉ à Thurso, Québec, ce 28<sup>e</sup> jour de mars 2024.

( signé )

\_\_\_\_\_  
Benoit Lauzon  
Maire

( signé )

\_\_\_\_\_  
Jasmin Gibeau  
Greffier-trésorier et Directeur général

## ANNEXE 2

Groupes d'usages	Classes d'usages Sous-classes	USAGES																				ZONES				BO												
		CD-1		CD-2		CD-3		CD-4		CD-5		COM		COM		COM		COM		COM		COM		COM			COM		COM		COM		COM		COM		COM	
		d1	d2	d3	d4	d5	d6	d7	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C				
		106	128	124	131	102	164	168	142	146	129	117	112	109	115	118	127	135	147	148	152	155	158	134	144	100	103	105	145	104	110	149	150	157				
Grilles d'usages	CD-1																																					
	CD-2																																					
	CD-3																																					
	CD-4																																					
	CD-5																																					
Dispositions particulières	1																																					
	2																																					
	3																																					
	4																																					
	5																																					
	6																																					
	7																																					
	8																																					
	9																																					
	10																																					
	11																																					
	12																																					
	13																																					
	14																																					
	15																																					
	16																																					
	17																																					
	18																																					
	19																																					
	20																																					

,16

« Note 16 : Un conteneur maritime est autorisé sous certaines conditions dans les zones C-b 146 et C-a 142, exclusivement pour les sous-classes d'usages CD-3, CD-4, CD-5 dûment autorisées et encadrées, ainsi que dans la zone COM-A 148. »